



## **COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO**

**PROVINCIA DI COMO**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 7 Registro Deliberazioni del 26-03-2024

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN  
ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695:  
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventiquattro addì ventisei del mese di marzo alle ore 21:00, nella sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>CAPITANI MAURIZIO</b>	<b>Presente</b>	<b>ALFIERI FEDERICO</b>	<b>Presente</b>
<b>RIVOLTA DAMIANO</b>	<b>Assente</b>	<b>BENZONI MARTA</b>	<b>Assente</b>
<b>ARAGONA SILVIA</b>	<b>Presente</b>	<b>PELLIZZARI RICCARDO</b>	<b>Assente</b>
<b>CAPITANI CHIARA</b>	<b>Presente</b>	<b>COSTENARO LINDA</b>	<b>Assente</b>
<b>FIGINI ANGELO</b>	<b>Presente</b>	<b>DE PRETIS SAMUELE</b>	<b>Assente</b>
<b>LIPANI GIANLUIGI MARIA</b>	<b>Presente</b>	<b>AMADEO LUCA</b>	<b>Assente</b>
<b>CERVESATO RICCARDO</b>	<b>Presente</b>		

Presenti...: 7

Assenti...: 6

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Bacchini Dott.ssa Federica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CAPITANI MAURIZIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN  
ATTUAZIONE ALLA D.G.R. 24 OTTOBRE 2018 - N. XI/695:  
APPROVAZIONE**

Per l'integrale discussione si rinvia al *file* audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale [www.comune.vertemateconminoprio.co.it](http://www.comune.vertemateconminoprio.co.it).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI integralmente i contenuti della deliberazione di C.C. n. 42 del 21/12/2023, con cui è stato adottato Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in attuazione alla D.G.R. 24 ottobre 2018 - N. XI/695;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R.12/2005, gli elaborati costituenti la variante agli atti di PGT, dopo l'adozione di cui alla succitata deliberazione di C.C. n. 42 del 21/12/2023, sono stati depositati per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 22.01.2024 al 5/02/24, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi 15 (quindici) giorni, entro il 15.02.2024;
- i medesimi atti sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale e nella sezione dedicata agli atti di PGT, dove sono tuttora depositati;
- detto avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione "Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 31.01.2024;
- in data 22.12.2023 con comunicazione protocollo n. 011022, è stata trasmessa ad A.T.S. Insubria Provincia di Como, richiesta ai fini dell'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 29, comma 1 della L.R.12/2005;

DATO ATTO altresì che a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti del suddetto Regolamento Edilizio non sono pervenute osservazioni;

TENUTO CONTO che, a seguito della richiesta ad A.T.S. dell'espressione di osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R.12/2005, con prot. n. 011022 a mezzo pec in data 22.12.2023, agli atti comunali nulla risulta pervenuto in merito;

ATTESO che, con comunicazione in data 20/03/2024 prot. 002708, l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'ambito delle sue funzioni istruttorie, ha segnalato al professionista incaricato la necessità di procedere ad alcune correzioni, integrazioni o specificazioni della documentazione del Regolamento Edilizio adottato;

RITENUTO di dover esaminare e dare controdeduzione alla richiesta pervenuta dell'Ufficio Tecnico Comunale di "correzioni, integrazioni/specificazioni";

RICHIAMATO l'art. 29 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. che indica le modalità di approvazione del Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., il regolamento edilizio deve essere adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con le procedure di cui ai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 e previa acquisizione del parere di ATS in merito alle norme di carattere igienico sanitario;

VISTO il Nuovo Regolamento Edilizio comprensivo dei relativi allegati, redatto dall'arch. Fabrizio Ottolini a seguito della richiesta dell'Ufficio Tecnico di "correzioni, integrazioni o specificazioni", pervenuto al protocollo di questo Ente in data 21.03.2024 al n. 002708;

RITENUTO di poter procedere all'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale in conformità alla D.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale in merito all'adozione e approvazione del nuovo Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che il Regolamento Edilizio è stato redatto in conformità ai contenuti indicati dalla d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695 e che si compone dei seguenti elaborati:

- Regolamento Edilizio Comunale
- Allegato 1 \_ All B - Definizioni tecniche uniformi (DTU)
- Allegato 2 \_ All C – ricognizione
- Allegato 3 \_ Linee guida radon
- Allegato 4 \_ studentati
- Allegato 5 \_ sanzioni

#### **CORREZIONI, ADEGUAMENTI E INTEGRAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO**

L'Arch. Fabrizio Ottolini, estensore del Regolamento Edilizio, illustra le correzioni, gli adeguamenti e le integrazioni richiesti dall'ufficio tecnico comunale con apposita nota.

Viene proposto il recepimento e l'adeguamento a quanto richiesto, secondo le modalità descritte nell'allegato documento "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

Quindi, messa in votazione la proposta di correzione, adeguamento e integrazioni richiesti dall'ufficio tecnico

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con:

- n. 7 voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge, espressi in forma palese da n. 7 consiglieri votanti su 7 presenti, accoglie le richieste di correzione, adeguamento e integrazione formulate dall'Ufficio Tecnico comunale, secondo le modalità descritte nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il Dott. Bruno Megalizzi, Responsabile dell'Area Tecnica;

Vista:

- la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.;
- d.g.r. 24 ottobre 2018 n. XI/695;

Richiamato il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati corretti e/o adeguati, conformemente alle proposte di controdeduzione di cui sopra, predisposti dal professionista incaricato della redazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, Architetto Fabrizio Ottolini, pervenuti agli atti del comune in data 21.03.2024 prot. n. 002708 come di seguito elencati:

- Regolamento Edilizio Comunale
- Allegato 1 \_ All B - Definizioni tecniche uniformi (DTU)
- Allegato 2 \_ All C – ricognizione
- Allegato 3 \_ Linee guida radon
- Allegato 4 \_ studentati
- Allegato 5 \_ sanzioni

VISTO che il responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, ha attestato la regolarità tecnico – amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.) della presente proposta di deliberazione;

RITENUTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario acquisire il parere del Responsabile di Area Contabile – ai sensi dell'art. 49, 147-bis e 153, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Con voti: n. 7 favorevoli, espressi nei modi e forme di legge, essendo 7 i presenti e votanti;

#### DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale, come redatto dall'Architetto Fabrizio Ottolini, costituito da 163 articoli, così come modificato a seguito delle richieste di correzione, adeguamento e integrazione formulate dall'Ufficio Tecnico comunale che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'espletamento delle formalità necessarie per il perfezionamento dell'iter procedurale;

Successivamente il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**CAPITANI MAURIZIO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Bacchini Dott.ssa Federica**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---